

Vorlage Bauamt

71/2022

öffentlich nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand

Beauftragung eines Fachbüros zur Dorfentwicklung im Ortsteil Bermaringen

Beschlussantrag

Um einen weiteren Schritt in Richtung nachhaltige, zukunftsorientierte und bürgerbeteiligte Dorfentwicklung im Ortsteil Bermaringen zu gehen, beantragt die Verwaltung folgendes zu beschließen:

- Beauftragung des Planungsbüros „Künster Architektur und Stadtplanung“ gemäß Honorarermittlung vom 22.06.2022.



Alexander Rist
Erster Beigeordneter

I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
GR	08.02.2022	nö	Eintägige Klausurtagung für Dorfentwicklung Bermaringen	Zustimmung
OR Bermaringen	16.02.2022	nö	Eintägige Klausurtagung für Dorfentwicklung Bermaringen	-

II. Sachvortrag

Die Dorfentwicklung des Ortsteils Bermaringen bedingt seit geraumer Zeit den politischen Diskurs. Seitens Stadtverwaltung, Ortschaftsrat und Bürgerschaft wurden bereits unterschiedlichste Projektbesprechungen diesbezüglich abgehalten. Klares Ziel aller ist, die Dorfentwicklung und die Potentiale Bermaringens umfänglich auszuschöpfen. Hierfür ist die

Verwaltung bereits die Planung für das neue Feuerwehrhaus angegangen. Unten angeführte Themen wurden seitens Ortschaftsrat an die Verwaltung konkret herangetreten:

1. Kita
2. Schule
3. Seniorenhaus
4. Wachtergelände
5. Ortsverwaltung Bermaringen / Rathaus
6. Gewerbeentwicklung
7. Breitbandausbau
8. Neubaugebiet Talensteinweg
9. Bebauungsplan „Wiesenstraße“ (östlich und westlich)
10. Bebauungsplan „Südlich Kirchstraße, westlich alter Mühlweg“
11. Nahwärmekonzept
12. Parkplätze Helfensteinhalle / Nutzung als Festplatz
13. Historische Ortskernsatzung

Diese parallel anlaufende bzw. eingeforderte Themen erfordern eine optimale Koordination und Kooperation untereinander.

Am 23.03.2022 wurde durch den Bürgerverein Bermaringen e.V. die Veranstaltung „Bürgerwerkstatt Bermaringen 2025 – Wie geht es weiter?“ durchgeführt. In dieser Veranstaltung und auch durch mehrere Schriftstücke gerichtet an die Verwaltungsspitze wurde der Wunsch geäußert, dass eine Bürgerbeteiligung ein zentraler Bestandteil bei der weiteren Dorfentwicklung des Ortsteil Bermaringen sein soll.

Bevor detailliert in die einzelnen Maßnahmenplanungen eingestiegen wird, soll ergebnisoffen gemeinsam mit Bürgerinnen und Bürgern über diese Themen gesprochen werden. Eine Priorisierung von den Themen wäre ebenfalls erforderlich.

Das Planungsbüro „Künster Architektur und Stadtplanung“ bietet hierfür folgende Leistungsbausteine für eine koordinierte Herangehensweise der Dorfentwicklung in Bermaringen an:

„Akteure vermitteln“	Es werden Gespräche mit den einzelnen Interessensgruppen geführt, Interessen und Ziele ermittelt (geplant sind hierzu 4 Veranstaltungen)
„Arbeitsaufträge“	Aus den ermittelten Zielen werden Arbeitsaufträge beschrieben (Wie können die erarbeiteten Ziele erreicht werden?)
„Weitere Vorgehensweise“	Aus den ausgearbeiteten Arbeitsaufträge und Zielsetzungen wird das weitere Vorgehen eruiert

Da sich im Zuge der Dorfentwicklung diverse Interessen seitens Verwaltung, Ortschaftsrat, Investoren und der Bürgerinnen und Bürger aus Bermaringen gegenüberstehen, wird eine externe Vermittlung, Koordination und Moderation durch ein Fachbüro als sinnvoll erachtet.

Vergabe der Dienstleistung (Verhandlungsvergabe mit 1 Bieter)

Es ist zulässig, eine Verhandlungsvergabe nur mit einem Bewerber durchzuführen, wenn die in den Landesvorschriften genannten „Wertgrenzen“ unterschritten werden (hier unter 20 TEUR). Nach § 2 Abs. 1 UVgO sind dennoch die Grundsätze der Wirtschaftlichkeit und der Verhältnismäßigkeit zu beachten.

Bei der Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen soll jedoch kein reiner Preiswettbewerb stattfinden. Neben quantitativen Kriterien sind vielmehr auch qualitative Kriterien (Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit, Erfahrung) heranzuziehen.

Der Zuschlag soll nach dem besten Preis-/Leistungsverhältnis erfolgen (§ 43 UVgO).

Das Planungsbüro „Künster Architektur und Stadtplanung“ aus Reutlingen ist der Stadtverwaltung als zuverlässiges Büro bekannt und ist demnach in der Lage die geforderte Leistung zeitnah zur Zufriedenheit zu erbringen.

Das eingereichte Angebot basiert auf Vorgesprächen zwischen Stadtverwaltung, Ortsverwaltung und Herrn Künster. Das Planungsbüro wurde zur Angebotsabgabe aufgefordert; dieses ging am 24.06.2022 bei der Stadtverwaltung ein. Zusätzliche Angebote wurden nicht eingeholt.

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
Sachkonto 4271000 Kostenstelle: 511000 Kostenträger: 51100000	Haushaltsansatz 2022 356.000 Euro	339.200 Euro	ca. 10.500 Euro	-

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	-	-	-	-

Anmerkungen zur Finanzierung: -

IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
 Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt
Ein Nachhaltigkeitscheck wird projektbezogen durchgeführt.

Externe Fachleute: -

Verfasser



Angela Matischok
Fachbereich 3.1
Bauamt

Beteiligte Ämter



Marlene Dietl-Berchtold
Amtsleitung
Bauamt



Alexander Rist
Erster Beigeordneter